

2121

ZUZUA MIRJANA  
Stečajna upraviteljica

ORION GRUPA D.O.O.  
Jaruščica 7a, Zagreb  
OIB: 89775200621

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

06-03-2017

poštom — neposredno  
u ..... primj. *X2* ..... priloga  
pristojba ..... *bes* ..... *3*

72 St-1112/13  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PODNEŠAK: DOSTAVA IZVJEŠĆA SA 31.12.2016.

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo :

-Izvešće sa 31.12.2016.godine za Orion grupu d.o.o. u stečaju

Prilog: Izvešće sa 31.12.2016. x 2 primjerka

U Zagrebu, 06.03.2017.godine

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Zuzija



## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U ZAGREBU

PRIMLJENO

06-03-2017

poštom — neposredno  
primj. \_\_\_\_\_ priloga  
pristojba \_\_\_\_\_Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Poslovni broj spisa: **72 St-1112/13**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ORION GRUPA d.o.o, Zagreb  
(Grad Zagreb), Jarušica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2013. DO 31.12.2016.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Predan je ovjeren potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Preuzeti su poslovni pečati i ključevi stanova i garaža.
6. Napravljen je inventura posjeda stanova, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora-
7. Izvršen je uvid u poslovanje stečajnog dužnika
8. Zaključen je Ugovor sa knjigovodstvenim servisom „Konto“ radi daljnjeg vođenja knjigovodstva.

Dužnik nema zaposlenih radnika. Ova činjenica konstatirana je izvatkom iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a za za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka zaposlen je jedan radnik od 01.06.2015. godine.

**RADNJE KOJE JE JOŠ PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- 1.) Dužnici dužnika pozvani su da u što kraćem roku izvrše obvezu plaćanja prema stečajnom dužniku.
- 2.) Preuzeta je poslovna dokumentacija
- 3.) Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka,
- 4.) Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnešen na odobrenje stečajnom sucu
- 5.) Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- 6.) Izvršena je procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka ( 2 vještaka)
- 7.) Pozvani su određeni vjerovnici kao što je Gradska plinara Zagreb, HEP i Vodoopskrba i odvodnja na uskladu stanja i izradi Zapisnika o stvarnome dugu. Usklada je napravljena.
- 8.) Pozvana je firma Z-profil d.o.o. da povuče tužbu kako bi se njen predmet riješio u vanskodskoj Nagodbi zakazanoj za 23.prosinca 2014.godine.
- 9.) Podnesene su tužbe u skladu sa Odlukom stečajne upraviteljice od 30.09.2015.godine.
- 10.) Pozvani su vjerovnici koji su naznačeni u naknadnoj prijavi pod brojem prijave 42,43,44 i 45 da povuku svojje prijave jer je njihov status riješen Vanskodskom nagodbom dana 23.12.2014.godine.
- 11.) Zatraženo je sprovođenje stvarnog stanja u gruntovnici za etaže 231 (s-124) i etaže 148 (G-39), Zk uložak 50267 ko.Blato Novo.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Radi se samo o unovčenju zatečene stečajne mase za koju nema potrebe izrade sečajnog plana jer se njim ne bi ništa postiglo.

Za zaključenje stečajnog postupka, potrebno je putem javne dražbe na Trgovačkom sudu dogovorno sa stečajnim sudcem unovčiti stečajnu masu i diobom unovčenih sredstava zaključiti stečajni postupak.

Postoji ovrha Ovrh broj 2888/2011 od strane Karlovačke banke d.d. , pa u skladu sa ovrhom banke prodaja i unovčenje, vršiti će se u ovršnom postupku.



Obrađene su prispjele tražbine vjerovnika kako slijedi:

**Utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika**

Na općem ispitnom ročištu obrađene su redom slijedeće tražbine:

Redni broj	Broj prijave	Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	3	KARLOVAČKA BANKA d.d., Ivana Gorana Kovačića	7.636.794,67	7.636.794,67	0,00
2	4	VABA d.d. BANKA, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin	12.917.169,32	12.917.169,32	0,00
3	5	GRAD ZAGREB, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta	8.680,45	8.680,45	0,00
4	6	F.K.T. D.o.o., Ivanić Grd, Kralja Tomislava 40, OIB: 6101011111111	10.190.192,09	10.190.192,09	0,00
5	7	GEO ISPIITIVANJA d.o.o., Zagreb, Jarušića 7 a, OIB: 6101011111111	64.051,64	64.051,64	0,00
6	8	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Jarušića 7, Zagreb, F	5.847,35	5.847,35	0,00
7	9	ALLIANZ ZAGREB d.o.o., Zagreb, Hainzelova 70, C	19.814,45	19.814,45	0,00
8	11	PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, C	6.748.517,53	6.748.517,53	0,00
9	12	GRAD ZAGREB, Komunalna naknada, Zagreb, Stjepan	78.055,61	78.055,61	0,00
10	13	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, C	123.276,74	123.276,74	0,00
11	14	TEMPO d.d., Zagreb, Josipa Lončara 2, OIB: 1600196227	12.492,81	12.492,81	0,00
12	16	GRADSKA PLINARA-Opskrba, Zagreb, Radnička cest	33.232,23	33.232,23	0,00
13	17	GRAD ZAGREB, Stjepana Radića 1, Oib: 61817894937,	78.055,61	78.055,61	0,00
14	18	HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., Zagreb, Slavonska	50.772,13	50.772,13	0,00
15	19	HRVATSKE VODE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukova	15.884,16	15.884,16	0,00
16	20	INA -Industrija nafte d.d., Zagreb, Avenija V.Holjevca	21.316,91	21.316,91	0,00
17	22	GRAD ZAGREB, Zagreb, Stjepana Radića 1, OIB: 6181	10.100,21	10.100,21	0,00
18	23	HRVATSKE ŠUME, Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotir	287.600,20	287.600,20	0,00
19	24	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Savska 32, C	114.933,18	114.933,18	0,00
20	26	Z PROFIL d.o.o., Zagreb, Lašćinske Ledine 27, C	1.131.114,27	1.131.114,27	0,00
21	27	MARINO LUČKO d.o.o., Lučko, Franje Puškarića 102 E	152.457,51	152.457,51	0,00
22	28	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb,	6.612,02	6.612,02	0,00
23	29	FINA, Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3, oib	763,59	763,59	0,00
24	30	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb, Centa	51.459,14	51.459,14	0,00
25	31	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Z	4.829,28	4.829,28	0,00
26	32	Credo banka d.d. u stečaju, Split, Zrinsko Frankopansa	1.218,41	1.218,41	0,00
SVEUKUPNO VJEROVNICI:			39.765.241,51	39.765.241,51	0,00

## Za posebno ispitno ročište pristigle su redom tražbine:

Rb	Br. prijave	Vjerovnik	Osnov tražbine	Prijavljeno	Registrator
1	35	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Folnegovićeva 1., Zagreb, OIB: 85584865987	isporuka usluga	52.845,95	7
2	36	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ul.g. Vukovara 220	naknada za uređenje voda	37.345,41	8-11
3	37	GRAD ZAGREB, Trg S.Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	komunalna naknada za garažne prostore	32.588,57	12-14
4	38	GRAD ZAGREB, Trg S.Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	komunalna naknada za stambene prostore	133.642,61	15
5	39	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Ul. Vukovara 37, Zagreb	isporuka usluga	89.278,37	19-20
6	40	KAMENSKO d.d. u stečaju, Reljkovićeva 8, Zagreb, OIB: 37768168177	pametni troškovi i troškovi ovršnog postupka	198.316,40	6
7	41	FINANCIJSKA AGENCIJA d.d., Vrtni put 3., OIB: 85821130368	isporuka usluga	6.119,95	6
8	42	KRISTINA SAMARDŽIĆ, Jarušćica 9, Zagreb, OIB: 70027167261	prijava nenovčane tražbine	0,00	6
9	43	RADE VOLAREVIĆ, Put Narone b.b., Metković, OIB: 31100510900	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	ALAN MILINKOVIĆ, ANITA MILINKOVIĆ, Boškovićeva 10, Zagreb	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	STJEPAN VUKIĆ, Sveti K. Začretje, C. Zagorska 1	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	BOŽENA PALANOVIĆ, Šopčev prolaz 2, Marija Bistrica	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	FRANKA KUMARIĆ, Bartolčić 17, Zagreb	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	B.E.T., Ivana Peštaja 1a, Donja Stubica	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	MLADEN ŠIMIĆ, NEDJELJKO ŠIMIĆ, A. Gradičaka 9, Oroslavje	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	LAMPERT d.o.o.	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
11	45	ALAN MILINKOVIĆ, Trg A. Hebranga 9, Zagreb	isporuka usluga	260.462,36	6
12	46	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po ŽDO	isporuka usluga	36.647.870,18	6
13	47	INSTOS d.o.o., Mandića 111, Osijek	isporuka usluga	573.250,53	6

Vezano uz redni broj 12 (46)-Orion grupa d.o.o. u stečaju odnosno stečajna upraviteljica nekoliko puta je tražila od Ministarstva financija –Porezna uprava, ispostava Novi Zagreb ,a koja radi na evidenciji Poreza na dodanu vrijednost očitovanje o pravom stanju duga Orion grupe d.o.o. u stečaju ali do danas usprkos



niza urgencija nismo dobili stvarno stanje poreznog duga, pa prilažemo odgovor voditelja ispostave Porezne uprave Novi Zagreb o našem traženju, Porezna uprava izvijestila nas je da je naš zahtjev prosljedila višoj instanci još 24.09.2015. godine ali do 31.12.2015. godine nisu još dobili odgovor, pa nam ne mogu izdati Rješenje.

Od založnog vjerovnika zatraženo je mišljenje i odluka o načinu prodaje imovine, te je zatražen elaborat procjene vrijednosti nekretnina što je i obavljeno od strane dva stalna sudska vještaka.

U razdoblju od posljednje skupštine vjerovnika ostvareni su prihodi od najмова u iznosu od **172.525,00 kuna**.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

### DOSPJELI I PLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA, TE DOSPJELI I NEPLAĆENI TROŠKOVI

3.2. tabela

Konto	Naziv konta	2013.g.	2014.g.	2015. g.	31.12.2016.	UKUPNO 4	PLAĆENI TROŠKOVI	NEPLAĆENI TROŠKOVI	PDV NA NEPLAĆENE TROŠKOVI	UKUPNO NEPLAĆENO
4010	TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA				62,50	62,50		62,50	15,63	78,13
4070	TROŠAK ELEK. ENERGIJE	0	1.707,23	0	69,60	1.776,83	1.707,43	69,40	13,05	82,45
4071	PLIN, TOPLOTNSKA ENERGIJA, UGLJEN, DRVA	5.254,80	6.252,55	25.382,35	11.090,68	47.981,38	6.171,96	41.809,42	10.193,24	52.002,66
4160	TROŠAK DRUGOG DOHOTKA	0	0	0	9.116,00	9.116,00	0	0	0	9.116,00
4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE VOĐENJA POSLOVNIH KNJIGA	2.000,00	22.000,00	24.000,00	31.900,00	79.900,00	16.000,00	63.900,00	15.975,00	79.875,00
4167	ODVJETNIČKE, BILUČNIČKE I USLUGE PRAVNIH AKATA	0	700	0	0	700,00	700	0,00	175	875,00
4169	USLUGE VJEŠTAČENJA, ADMINISTRATIVNE USL. PRIJEPI	0	39.300,00	0	0	39.300,00	0	39.300,00	9825	49.125,00
4170	KOMUNALNA NAKNADA	2.909,75	3.137,92	3.451,72	4.756,71	14454,07	846,95	13.607,12	0	13.607,12
4172	VODOOPSKRBA I ODVOĐENJA	5.020,86	3.521,49	8.940,45	9.184,22	26.667,02	0	26.667,02	2.992,28	29.659,30
4200	OBVEZE ZA NETO PLAĆU		0	0	37.532,90	37.532,90	51.479,28	6053,62	0	6053,62
4201	OBVEZE ZA DOPRINOSI IZ PLAĆE		0	0	22.842,41	22.842,41	22.100,41	742,00	0	742,00
4210	TROŠKOVI DOPRINOSA ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA		0	0	11.832,00	11.832,00	10.530,00	1.302,00	0	1.302,00
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE OZLJEDE		0	0	394,40	394,40	351,00	43,40	0	43,40

OBRAZAC 20. 72 St -1112/13

4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZAPOSJAVANJE	0	0	1.340,96	1.340,96	1.193,40	147,56	0	147,56
4610	TROŠKOVI PROJEVOZA DOLAZAK NA POSAO	0	0	4.680,00	4.680,00	4.320,00	360,00	0	360,00
4640	TROŠKOVI OSIGURANJA DUGOTRAJNE MATERIJ. I NEMATERIJ. IM	2.662,66	0	0	2.662,66	0	2.662,66	0	2.662,66
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	470	462,86	4.022,65	8.863,78	13.839,29	0	0	0
4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE (ZAKONA O VLASNIŠTVU)	0	5.206,08	15.677,44	12.996,06	33.879,58	0	33.879,58	33.058,58
4675	TROŠAK POVA KOJI SE NE MOŽE PRIZNATI	0	0	0	56.260,58	56.260,58	9.155,59	47.104,99	47.104,99
4670	POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV	0	340	0	0	680,00	340	340	340,00
4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTOJBE	0	1000	5.700,00	0,00	6.700,00	5.700,00	1.000,00	1.000,00
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA	1.078,01	2.086,17	1.043,09	260,82	4.468,10	0	4.468,10	4.468,10
4840	NOVČANE KAZNE ZA GOSP.PRIJESTUPLE, PREKRŠAJE	0	0	400	0	400,00	400	0,00	0,00
4950	NAKNAĐNO UTVRĐENI TROŠKOVI - RAČUNI IZ PRETHODNIH GODIN	0	12.000,00	30	127,00	12.127,00	8.127,00	4.030,00	1.007,50
4991	NETO NAGRAĐA STEČAJNOG UPRAVITELJA	0	300.000,00	0	0	300.000,00	10.700,00	289.300,00	0
4992	DOPRINOSI TEMELJEM NAGRAĐE STEČ.UPR.	0	298.958,34	0	298.958,34	10.662,86	288.295,48	0	288.295,48
	UKUPNO	16.813,42	699.355,30	88.988,71	243.428,59	1.048.586,02	173.625,17	874.960,85	40.196,70

Stanje na žiro-računu na dan 31.12.2016.

632,86 kn.

U tijeku su sljedeći sudski procesi:

-MINERVA AG d.o.o.

-URANIUM SAVJETOVANJE d.o.o.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju



7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nad nekretninama ( opisane u nastavku ) upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul 2855 ,z.k.ul. 50154 i zk ul 50267 K.O. Blato Novo. Na nekretninama na listu C upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska 11,Zagreba i VABA d.d. banka, Varaždin, a na listu B zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Zagrebu broj Z-42143/11, Ovrh 288/2011.

**1.)- u z.k.ul. 2855 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m2 i to na sljedećim etažnim dijelovima:**

1. 27/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban **stan oznake A/S 53** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 69,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 152**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
2. 22/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban **stan oznake B/S 67** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 176**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
3. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-190, u podrumu -2 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno bojom, **Etaža 297**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
4. 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 358**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
5. 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 366**, uključujući i odgovarajući



suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

6. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-98, u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 447**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
7. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-99, u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 448**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
8. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 44,69 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 477**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
9. 18/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 44,87 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 478**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
10. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 7 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 483**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
11. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-12, u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, **Etaža 504**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
12. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-31, u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 523**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----



13. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban **stan oznake S 409**, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 117 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 643**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
14. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban **stan oznake S 410**, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 118 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 644**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
15. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 530, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 700**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
16. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 535, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 43,56 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 705**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
17. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 732**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
18. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtna površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 712, u sedmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 52,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, **Etaža 754**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

2.) -u z.k.ul. 50154 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1199/1 u naravi zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:

19. 40. **ETAŽA 21/10000** garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

20. 50. **ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----



21. **55. ETAŽA 21/10000** garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----
22. **56. ETAŽA 23/10000** garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----
23. **58. ETAŽA 28/10000** garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
24. **60. ETAŽA 77/10000** skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
25. **66. ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 26, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----
26. **75. ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 35, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
27. **76. ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 36, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----
28. **87. ETAŽA 77/10000** dvosobni stan oznake 106, u prvom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 18 u prizemlju, neto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom----
29. **94. ETAŽA 46/10000** dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----
- 3.)-u z.k.ul. 50267 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1354/2 u naravi zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica i dvorište, ukupne površine 5693 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:
30. **32. ETAŽA 7/10000** garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----
31. **128. ETAŽA 9/10000** garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
32. **141. ETAŽA 12/10000** garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----
33. **148. ETAŽA 8/10000** garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
34. **231. ETAŽA 22/10000** jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom---
35. **240. ETAŽA 40/10000** dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
36. **247. ETAŽA 20/10000** jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----
37. **401. ETAŽA 31/10000** dvosobni stan oznake 718, sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom



38. 405. **ETAŽA 54/10000** četverosobni **stan oznake 722**, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

39. 410. **ETAŽA 69/10000** trosobni **stan oznake 727-728**, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

Karlovačka banka d.d. upisala je ovrhu na 24 etažnih jedinica

Od stečajne mase ništa nije unovčeno .

Unovčenja nije bilo jer nema Odluke o početku prodaje stečajne mase djelomično ili ukupno. Zagrebačka banka d.d. u listu C upisala je založno pravo , a VABA banka d.d. Varaždin i KABA banka d.d. Karlovac ovršnost.

Izlučnog prava nema.

Nitko od vjerovnika nije namiren iz stečajne mase.

Nitko od radnika nije nastavio raditi i nema prijave potraživanja za neisplaćene plaće.

Kako nije bilo unovčenja stečajne mase nije bilo ni diobe vjerovnicima.

Prilikom prijave stečajne mase isti su usklađeni sa Zagrebačkom bankom d.d. (Dražen Čondor) za 41 etažnu jedinicu ali je nakon prijave Zagrebačka banka d.d. je izostavila 2 stana iz stečajne mase i to: Zk uložak 2855, ko Blato Novo , etaža 605, stan 307 i etaža 768, stan 726.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.siječnja do 31.ožujka 2017.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Podnošenje Podneska Trgovačkom sudu radi odobrenja prodaje u ovršnom postupku OVRV 2888/2011 od strane Karlovačke banke d.d. i radi Zakazivanja ročišta o prodaji u ovršnom postupku
2. Stečajna upraviteljica podnjela je četiri podneska s prijedlogom da stečajni sudac donese rješenje o objavu prodaje, kako bi se što prije unovčila stečajna masa.

**Sukladno navedenom predlažem nastavak stečajnog postupka do unovčenja stečajne mase.**

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija